

Số 1.60 TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 336/2024/DSPT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Quyết định số 03A/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 784/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TM TNHH MTV Xây Dựng Việt Nam.

Người phải thi hành án: ông Phạm Phương Bình, sinh năm 1978 và bà Bùi Thị Ái, sinh năm 1990, địa chỉ: ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thừa đất số 321, tờ bản đồ số 17, diện tích 81m² (ODT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845859, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS05434 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/7/2022 cho bà Mai Thị Kim Cương đứng tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Phạm Phương Bình, sinh năm 1978 vào ngày 31/10/2022), tọa lạc tại Dự án mở rộng, phát triển đô thị mới và nâng cấp chợ Thới Lai hiện hữu, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 64,8 m². Diện tích sàn: 225,6 m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp 3. Kết cấu: 01 trệt, 03 lầu, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tole, trần thạch cao, nền gạch men, cửa sắt cuốn điện. Nhà vệ sinh: 05 cái.

- Mái che sau: diện tích 5m x 4m. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch men, vách xây tường.

Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thuận A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá trị thẩm định là 5.036.742 đồng (Năm tỷ không trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ về kết quả thẩm định giá tài sản, người được thi hành án (Ngân hàng TM TNHH MTV Xây Dựng Việt Nam) và người phải thi hành án (ông Phạm Phương Bình và bà Bùi Thị Ái) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án (Ngân hàng TM TNHH MTV Xây Dựng Việt Nam) và người phải thi hành án (ông Phạm Phương Bình và bà Bùi Thị Ái) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định mà người được thi hành án (Ngân hàng TM TNHH MTV Xây Dựng Việt Nam) và người phải thi hành án (ông Phạm Phương Bình và bà Bùi Thị Ái) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Phạm Phương Bình và bà Bùi Thị Ái theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TM TNHH MTV Xây Dựng Việt Nam và ông Phạm Phương Bình, bà Bùi Thị Ái biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

